



Setomaa Vallavalitsus
vald@setomaa.ee
Pikk tn 12
64001, Võru maakond, Setomaa
vald, Väraska alevik

Teie 24.08.2023

Meie 28.08.2023 nr 7.1-2/23/15815-4

Kesk tn 27 ja Kesk tn 29 kinnistute ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Võru maakonna Setomaa valla Obinitsa küla Kesk tn 27 ja Kesk tn 29 kinnistute ehitusloa eelnõu (menetlus nr 377221).

Kinnistud (katastritunnused vastavalt 46001:001:0267 ja 46001:001:2020) ei piirne riigiteedega, juurdepääs kinnistutele on tagatud riigitee nr 25182 Vastseliina-Meremäe-Kliima km 18,494 ja km 18,577 ristumiskohtadelt.

Ehitusluba antakse Kesk tn 29 kinnistul olemasolevate hoonete (söödaköök ja sigala, ehitisregistri koodid vastavalt 113007099 ja 113007098) lammutamiseks ning aiandussaaduste töötlemiskeskuse ja abihoone ehitamiseks ning vajalike tehnorajatiste (vedelgaasi mahuti, sademevee viibetiik jt) püstitamiseks ja rajamiseks.

Ehitusloa aluseks on järgmised projektid:

- Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ, töö nr 2023006 „*Obinitsa aiasaaduste väärinduskeskuse ehitusprojekt. Eelprojekt.*“ (edaspidi *peaprojekt*)
- Elekter OÜ, töö nr EL2312 „*Obinitsa aiasaaduste väärinduskeskuse laiendamise ehitusprojekt. EL – tugevoolupaigaldis. Eelprojekt.*“
- OÜ DEM Projekt, töö nr 4455/23 „*Obinitsa mahetoidu logistikakeskuse gaasivarustus. Eelprojekt.*“
- iConsultation OÜ, töö nr 2023006 „*Obinitsa aiasaaduste väärinduskeskuse kütte-, ventilatsiooni- ja jahutussüsteemi ehitusprojekt. Eelprojekt.*“
- iConsultation OÜ, töö nr 2023006 „*Obinitsa aiasaaduste väärinduskeskuse tarbevee- ja kanalisatsioonisüsteemi ehitusprojekt. Eelprojekt.*“

Peaprojekti on korrigeeritud vastavalt meie 11.08.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/15815-2 (edaspidi *märkused*) edastatud märkustele ning täiendavale meie ja peaprojekterija vahelises kirjavahetuses kokku lepitud lahendustele.

Lähtudes ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevõõndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgmiste kõrvaltingimustega.

1. Kõikide eriosade projektide asendiplaanid viiakse vastavusse peaprojekti korrigeeritud asendiplaaniga enne ehitusloa väljastamist pädeva isiku poolt.

2. iConsultation OÜ poolt koostatud tarbevee- ja kanalisatsioonisüsteemi ehitusprojekti asendiplaanile ja seletuskirja sobivasse kohta lisatakse täpsustus vastavalt meie märkuste p 4.
3. Riigitee km 18,494 ja km 18,577 ristumiskohad rekonstrueeritakse hiljemalt enne Kesk tn 27 ja Kesk tn 29 kinnistutele kavandatavatele hoonetele kasutusloa väljastamist. Eelnevalt tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel meie käest nõuded riigitee ristumiskohtade rekonstrueerimise projekti koostamiseks maantee@transpordiamet.ee; ristumiskohtade ehitamise projekti alusel sõlmime huvitatud isikuga (Võro tee 2 kinnistu omanik) ristumiskohtade ehitamise lepingu.
4. Riigitee km 18,37 tuletõrje veevõtukohale juurdepääsu tagamiseks kavandatava ristumiskoha rajamiseks tuleb EhS § 99 lg alusel taotleda meie käest maantee@transpordiamet.ee nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. Ristumiskoha ehitamise projekti alusel sõlmime huvitatud isikuga (Võro tee 2 kinnistu omanik) ristumiskoha ehitamise lepingu. Ristumiskoht peab olema valmis ehitatud ja meile üle antud hiljemalt enne Võro tee 2 kinnistule tuletõrjevee mahutite paigaldamise alustamist. Juhul, kui tuletõrjevee mahutite paigaldamine teostatakse riigiteede nr 25182 või nr 25130 olemasolevate ristumiskohtade kaudu, tuleb riigitee nr 25182 km 18,37 kavandav ristumiskoht meile üle anda hiljemalt enne tuletõrjevee mahutite kasutusele võtmist.
5. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatavad tööd, mis ei ole käesoleva projekti osa (nt sademevee tiik) esitatakse meile maantee@transpordiamet.ee täiendavaks kooskõlastamiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede või rajatava ristumiskoha kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 23006_EP_AA-0-01_tiitel-sisukord
2. 23006_EP_AA-3-01_seletus
3. 2022135_AS-4-01_v02_asend
4. 2022135_AS-4-02_v02_vertikaal
5. 2022135_AS-4-03_v01_sademevee-eesvool
6. 2022135_AS-4-04_v02_tehnovõrkude-koond
7. 2022135_AS-4-05_v01_tuletõrjeveevõtuplats

Tuuli Tsahkna
58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee